



HOTĂRÂREA nr. 241

din 29 august 2019

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Târgu Mureș nr. 206 din 4 iulie 2019 privind aprobarea unor reglementări locale de urbanism referitoare la dimensionarea locurilor de parcare a autoturismelor

Consiliul local municipal Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Târgu Mureș nr. 206 din 4 iulie 2019 și raportul de specialitate nr. 5.863/22.08.2019 al Direcției Arhitect Șef,

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 525 (r1) din 27/06/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, *Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 856 din 27/11/2002*, Anexa nr. 5 la regulamentul general de urbanism – PARCAJE și „Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Mureș” cu regulamentul local de urbanism aferent, în vigoare la data prezentei,

În urma amendamentelor și discuțiilor avute în Plenul ședinței Consiliului local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.„b”, art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. „e” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 cu privire la Codul administrativ și ale art. 3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se modifică art. 1-5 din Hotărârea Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 206/2019 și vor avea următorul conținut:

Art.1. Pentru locuințele nou construite, se vor prevedea prin reglementările din documentațiile de urbanism viitoare, pentru fiecare unitate de locuit minim un loc de parcare/garare, asigurate și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată sau conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG - mun. Târgu Mureș în vigoare, pe terenul pentru care deține un drept real pe o rază de maxim 250m. Excepție fac modificările construcțiilor existente situate în zonele construite protejate și construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor, sau care figurează în Lista Monumentelor Istorice, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin P.U.G – ul în vigoare, unde se vor respecta prevederile acestuia. În mod explicit se va institui în documentațiile de urbanism sus-menționate interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite pe întreaga durată de existență a imobilelor, interdicție care se va nota în cartea funciară în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care respectă prevederile prezentei hotărâri.

Art.2. Față de numărul minim de locuri de parcare stabilite prin art. 1 din prezenta hotărâre, se vor prevedea obligatoriu în cazul condominiilor de peste P+2 nivele și minim 6 unități locative, rastele pentru biciclete câte un loc pentru fiecare unitate locativă, iar în cazul ansamblurilor rezidențiale noi, cu peste 20 de unități locative și o stație de încărcare autovehicule electrice.

Art. 3. În cazul locuințelor existente, orice modificare care afectează indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T., cu excepția lucrărilor de construire necesare asigurării confortului locuirii, conform Legii nr. 114/1996***republicată, legea locuinței, este posibilă doar dacă sunt respectate reglementările prezentei hotărâri privind numărul minim de locuri de parcare.

Art.4. Pentru construcții cu alte funcțiuni decât locuințe, se vor lua în calcul normele de dimensionare a parcărilor aferente respectivelor funcțiuni, prin cumularea numărului locurilor de parcare aferente fiecărei funcțiuni în parte, asigurate și amenajate pe terenul aferent imobilului proprietate privată. Excepție fac modificările construcțiilor existente situate în zonele construite protejate și construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor, sau care figurează în Lista Monumentelor Istorice, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin P.U.G – ul în vigoare, unde se vor respecta prevederile acestuia.

Art.5. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data adoptării acesteia, exceptând autorizațiile de construire ce vor fi emise în baza documentațiilor de urbanism PUD/PUZ deja aprobate sau în baza certificatelor de urbanism emise anterior acestei date.

Art.2. Se abrogă art. 6 al Hotărârii Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. 206/2019.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef.

Art.4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință
Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Târgu Mureș
Buculei Dianora Monica**